



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di V E R O N A

COPIA

N. 3 Reg. Verb.

Del 09-03-2015

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. A) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEI PERIMETRI DI ALCUNE ZONE DI ESPANSIONE NONCHE' DEL TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa comunicazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

Sella Antonio Domenico	Presente
CARRARINI GIOVANNI	Presente
MENINI RENZO	Presente
DALLE CARBONARE LUCA GIUSEPPE	Assente
TADORI ANDREA	Presente
BENINI MOSE'	Presente
DE ANGELIS PIETRO	Presente
NEFFANDI CARLO	Presente
LONARDONI MARIANNA	Presente
AMOROSO GIUSEPPE	Presente
GRASSETTI DAVIDE	Assente

GALEOTO MARIA-STELLA Assessore Esterno, senza diritto di voto
(P=presente; A=assente):

P

Partecipa alla seduta il Sig. SCARPARI dott. EMILIO in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. Sella Antonio Domenico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'Oggetto Sopraindicato depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. A) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEI PERIMETRI DI ALCUNE ZONE DI ESPANSIONE NONCHE' DEL TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO. APPROVAZIONE.

Proposta di Iniziativa del SINDACO Antonio Domenico SELLA

Considerato che con DGR del Veneto n. 1678 del 19.05.1998, è stato approvato con modifiche d'ufficio il PRG del Comune di Mezzane di Sotto;

Preso atto che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale sono state approvate varianti parziali al PRG relative a:

- definizione dei possibili interventi in Centro storico, sia in attuazione diretta, sia attraverso Piani di Recupero;
- assunzione di una nuova base cartografica;
- ridefinizione delle fasce di rispetto cimiteriale.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della Variante Parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 50, comma 4, a), della Legge Regionale n. 61/1985, relativa alla modifica, in località Castagné dei perimetri di alcune zone di espansione nonché del tipo di strumento attuativo”, redatta dall’Arch. Alessio Pasetto, iscritto al n. 984 dell’albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona, pervenuta in data 03.04.2014 al prot. 1722, giusto incarico con deliberazione di G.C. n. 30/2014 ed integrazione G.C. n. 79/2014, e composta da:

- Relazione Tecnica;
- Elaborato Grafico;
- Documentazione fotografica;

Considerato l’avviso di deposito prot. N. 6525 del 12.12.2014, pubblicato all’Albo Pretorio on-line di questo Ente a partire dal 12.12.2014 e presso il Servizio Urbanistica dell’Amministrazione Provinciale di Verona a partire dal 15.12.2014 al registrato al n. 123266 del Registro Pubblicazioni Albo on line della Provincia di Verona;

Considerato altresì che nei successivi 20 giorni dopo la scadenza della pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazioni presso questo Ente, come da dichiarazione del Resp. Area Tecnica in data 26 gennaio 2015;

Dato atto che non si rilevano aspetti contabili;

Visto l'art. 50, comma 4, lettere L), della Legge Regionale n. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004,n. 11.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. - e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

- 1) Di DARE ATTO che in relazione all'avviso di pubblicazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4° lett. a) della L.R. 61/85 adottata dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29.11.2014 non sono state presentate osservazioni;
- 2) Di APPROVARE la variante parziale così come adottata ai sensi dell'art. 50, comma 4, a), della Legge Regionale n. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni, con deliberazione di C.C. n. 35 del 29.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla modifica in località Castagné dei perimetri di alcune zone di espansione nonché del tipo di strumento attuativo", redatta dall'Arch. Alessio Pasetto, iscritto al n. 984 dell'albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona, pervenuta in data 03.04.2014 al prot. 1722, giusto incarico con deliberazione di G.C. n. 30/2014 ed integrazione G.C. n. 79/2014, e composta da:
 - Relazione Tecnica;
 - Elaborato Grafico;
 - Documentazione fotografica;
3. Di RENDERE NOTO che la presente deliberazione acquisterà efficacia a partire dal trentesimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mezzane di Sotto (VR);
4. Di DARE ATTO che la suddetta variante parziale al P.R.G. sarà trasmessa alla Provincia di Verona – Servizio Urbanistica;

PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Antonio Domenico SELLA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;
Il Sindaco Presidente legge il punto all'ordine del giorno.
Concluso il suo intervento, nessun consigliere prende la parola.
La proposta viene pertanto messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto:” **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. A) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEI PERIMETRI DI ALCUNE ZONE DI ESPANSIONE NONCHE' DEL TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO. APPROVAZIONE.** “, corredata dei prescritti pareri a norma dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

CONSIDERATA la propria competenza a provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| - Consiglieri presenti | 09 (nove) |
| - Favorevoli | 07 (sette) |
| - Contrari | 00 (zero) |
| - Astenuti | 02 (due) Lonardoni e Amoroso. |

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l’urgenza di dover provvedere in merito;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| - Consiglieri presenti | 09 (nove) |
| - Favorevoli | 07 (sette) |
| - Contrari | 00 (zero) |
| - Astenuti | 02 (due) Lonardoni e Amoroso. |

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Pareri dei responsabili dei servizi - art. 49, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT.

**A) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA'
CASTAGNE' DEI PERIMETRI DI ALCUNE ZONE DI ESPANSIONE
NONCHE' DEL TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO. APPROVAZIONE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

Visto

La variante redatta corrisponde a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale. Null'altro si è valutato in quanto, l'arch. Alessio Pasetto, essendo titolare di professione superiore al mio grado, con l'incarico avuto dall'amministrazione comunale e con la firma degli atti tecnici assume, la piena responsabilità degli stessi.

Mezzane di Sotto, 27-01-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to ALLEGRI DANIELE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

Visto

Mezzane di Sotto, 27-01-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Bazzoni Daniela

VERBALE N. 3 DEL 09-03-2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Sella Antonio Domenico

Il Segretario Comunale
F.to SCARPARI dott. EMILIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che il presente verbale:

- è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico all'indirizzo www.comune.mezzane.vr.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69);

Dalla residenza comunale, li 17-03-2015

Il responsabile del servizio
F.to Anselmi Alessandro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la deliberazione di cui al presente verbale è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il responsabile del servizio
Anselmi Alessandro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mezzane di sotto, li

Il responsabile del servizio
Anselmi Alessandro