



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di V E R O N A

COPIA

N. 6 Reg. Verb.

Del 15-04-2016

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERE B) ED I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasedici** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa comunicazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

Sella Antonio Domenico	Presente
CARRARINI GIOVANNI	Presente
MENINI RENZO	Presente
DALLE CARBONARE LUCA GIUSEPPE	Assente
TADORI ANDREA	Presente
BENINI MOSE'	Assente
DE ANGELIS PIETRO	Presente
NEFFANDI CARLO	Presente
LONARDONI MARIANNA	Presente
AMOROSO GIUSEPPE	Presente
GRASSETTI DAVIDE	Assente

VALENTI MARIA TERESA Assessore Esterno, senza diritto di voto

P

(P=presente; A=assente):

Partecipa alla seduta il Sig. SCARPARI dott. EMILIO in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. Sella Antonio Domenico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'Oggetto Sopraindicato depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERE B) ED I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA. APPROVAZIONE.

Proposta di iniziativa del SINDACO.-

Considerato che con DGR del Veneto n. 1678 del 19.05.1998, è stato approvato con modifiche d'ufficio il PRG del Comune di Mezzane di Sotto;

Preso atto che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale sono state approvate varianti parziali al PRG relative a:

- definizione dei possibili interventi in Centro storico, sia in attuazione diretta, sia attraverso Piani di Recupero;
- assunzione di una nuova base cartografica;
- ridefinizione delle fasce di rispetto cimiteriale.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della Variante Parziale al P.R.G. vigente, sensi dell'art. 50, comma 4, lettere b) ed i), della Legge Regionale n. 61/1985, relativa alla modifica, in Castagnè del perimetro del Centro Storico relativo alla medesima località come redatta e trasmessa dall'Arch. Alessio Pasetto, iscritto al n. 984 dell'albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona, al prot. n. 4807 in data 20.08.2015, e composta dai seguenti elaborati:

- Tavola Unica "Stralcio P.R.G. Stato Attuale e Stato Modificato";
- Relazione Tecnica "NTA – Documentazione fotografica"

Considerato l'avviso di deposito prot. N. 7288 del 7.12.2015, pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente a partire dal 07.12.2015 reg. pubbl. n. 487 e presso il Servizio Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Verona a partire dal 9.12.2015 al registrato al n. 105864 del Registro Pubblicazioni Albo on line della Provincia di Verona;

Considerato altresì che nei successivi 20 giorni dopo la scadenza della pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazioni presso questo Ente, come da dichiarazione del Responsabile dell'Area Tecnica in data 29 febbraio 2016;

Visto il parere di regolarità contabile acquisito ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 dal responsabile del servizio, in ordine a eventuali riflessi patrimoniali derivanti dal presente provvedimento;

Visto il parere contrario in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, acquisito ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ritenuto di discordarsi in quanto la Variante è coerente con la necessità di evidenziare e correggere le discordanze relative agli elaborati di PRG con una più puntuale e corretta individuazione della zonizzazione, del riordino dei volumi in Centro storico ed eliminazione del vincolo di verde privato in quanto non giustificato da effettive esigenze di tutela;

Visto l'art. 50, comma 4, lettere L), della Legge Regionale n. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. - e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

- 1) DI DARE ATTO che in relazione all'avviso di pubblicazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettere b) ed i), della Legge Regionale n. 61/1985, adottata dal C.C. con deliberazione n. 33 del 28.11.2015 non sono state presentate osservazioni;
- 2) DI APPROVARE la variante parziale così come adottata ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettere b) ed i), della Legge Regionale n. 61/1985, e successive modifiche e integrazioni, con deliberazione di C.C. n. 33 del 28.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla modifica, in Castagnè del perimetro del Centro Storico relativo alla medesima località come redatta e trasmessa dall'Arch. Alessio Pasetto, iscritto al n. 984 dell'albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona, al prot. n. 4807 in data 20.08.2015, e composta dai seguenti elaborati:
 - Tavola Unica "Stralcio P.R.G. Stato Attuale e Stato Modificato";
 - Relazione Tecnica "NTA – Documentazione fotografica";
- 3) DI RENDERE NOTO che la presente deliberazione acquisterà efficacia a partire dal trentesimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mezzane di Sotto (VR);
- 4) DI DARE ATTO che la suddetta variante parziale al P.R.G. sarà trasmessa alla Provincia di Verona – Servizio Urbanistica;

Il Sindaco proponente
F.to Antonio Domenico Sella

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

Il Sindaco Presidente dopo aver letto l'oggetto all'ordine del giorno, illustra la proposta di delibera.

Concluso il suo intervento, nessun consigliere prende la parola.

La proposta viene pertanto messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERE B) ED I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA. APPROVAZIONE.”**

corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

CONSIDERATA la propria competenza a provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- Consiglieri presenti	08 (otto)
- Votanti	08 (otto)
- Favorevoli	08 (otto)
- Contrari	00 (zero)
- Astenuti	00 (zero)

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Pareri dei responsabili dei servizi - art. 49, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4°
LETTERE B) ED I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN
LOCALITA' CASTAGNE' DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO E LA
CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA
BASE CARTOGRAFICA. APPROVAZIONE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

Contrario

La variante parziale al PRG redatta dall'arch. Alessio Pasetto prevede:

lo spostamento in area libera in zona di Tutela T4 – verde privato-inedificabile, di un edificio esistente ovvero della sua potenzialità volumetrica, sito centro storico di Castagnè, già oggetto di variante di settore nel 2008, per il quale la normativa prevede quale intervento, il Piano di Recupero,

La variante consiste nell'allargamento del perimetro del centro storico di Castagnè inglobando la zona di tutela T4 – verde privato. Si prevede pertanto l'eliminazione dell'area di tutela T4 del centro storico, e lo spostamento dell'edificio esistente e della sua capacità edificatoria su tale area libera .

L'inserimento della volumetria nella nuova zona centro storico è previsto con una nuova schedatura e mediante intervento diretto.

Il riferimento normativo al quale il professionista incaricato si rivolge è l'art. 50 della L.R. 61/1985 ed in particolare per l'intervento in questione, il comma 4:

lett. b) le modifiche di indicazioni progettuali puntuali purché non comportino nuova edificazione o cambi di destinazioni d'uso;

e

lett. i) le trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica;

Alla lett. b) rientrano le previsioni di carattere architettonico puntuale e non comprende la modifica dei gradi di protezione, della normativa stessa e l'individuazione di lotti liberi.

Nella variante in questione si modifica:

- la Zona Territoriale Omogenea ovvero da zona di Tutela "Verde Privato" inedificabile a "A-Centro Storico", con l'eliminazione di alcune aree di tutela presenti nel centro storico di Castagnè;

- la scheda del fabbricato che da intervento soggetto a Piano di Recupero ovvero attraverso alla riqualificazione ambientale del contesto, ad intervento diretto con nuova schedatura;

Alla lett. i) ovvero la trasposizione cartografica consiste nell'utilizzo di un nuovo supporto cartografico qualora si vuol correggere errori collegati all'utilizzo di nuovi basi cartografiche o a seguito a più precisi rilievi dello stato di fatto:

- Il fabbricato in parola è stato già oggetto puntuale di variante di settore nel 2008, approvata dalla Regione Veneto con DGRV n. 3600/2007, le cui schede specifiche di analisi, confermano la fondatezza delle basi cartografiche e la precisione dei rilievi eseguiti.

Per quanto sopra si evidenzia che l'applicazione della normativa di cui all'art. 50 c.4 lett. b) e lett. i) della LR 61/1985 non trova fondamento con quanto presentato dal professionista incaricato arch. Alessio Pasetto in data 20.08.2015 al prot. N. 4807, e pertanto per tali motivazioni si ritiene di non condividere quanto proposto, come già espresso con parere in ordine alla deliberazione di C.C. 33/2015.

Mezzane di Sotto, 06-04-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to ALLEGRI DANIELE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

Favorevole

Mezzane di Sotto, 06-04-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Bazzoni Daniela

VERBALE N. 6 DEL 15-04-2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Sella Antonio Domenico

Il Segretario Comunale
F.to SCARPARI dott. EMILIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che il presente verbale:

- è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico all'indirizzo www.comune.mezzane.vr.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69);

Dalla residenza comunale, li 10-05-2016

Il responsabile del servizio
F.to Anselmi Dott. Alessandro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la deliberazione di cui al presente verbale è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 23/05/2016

Il responsabile del servizio
Anselmi Dott. Alessandro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mezzane di sotto, li

Il responsabile del servizio
Anselmi Dott. Alessandro