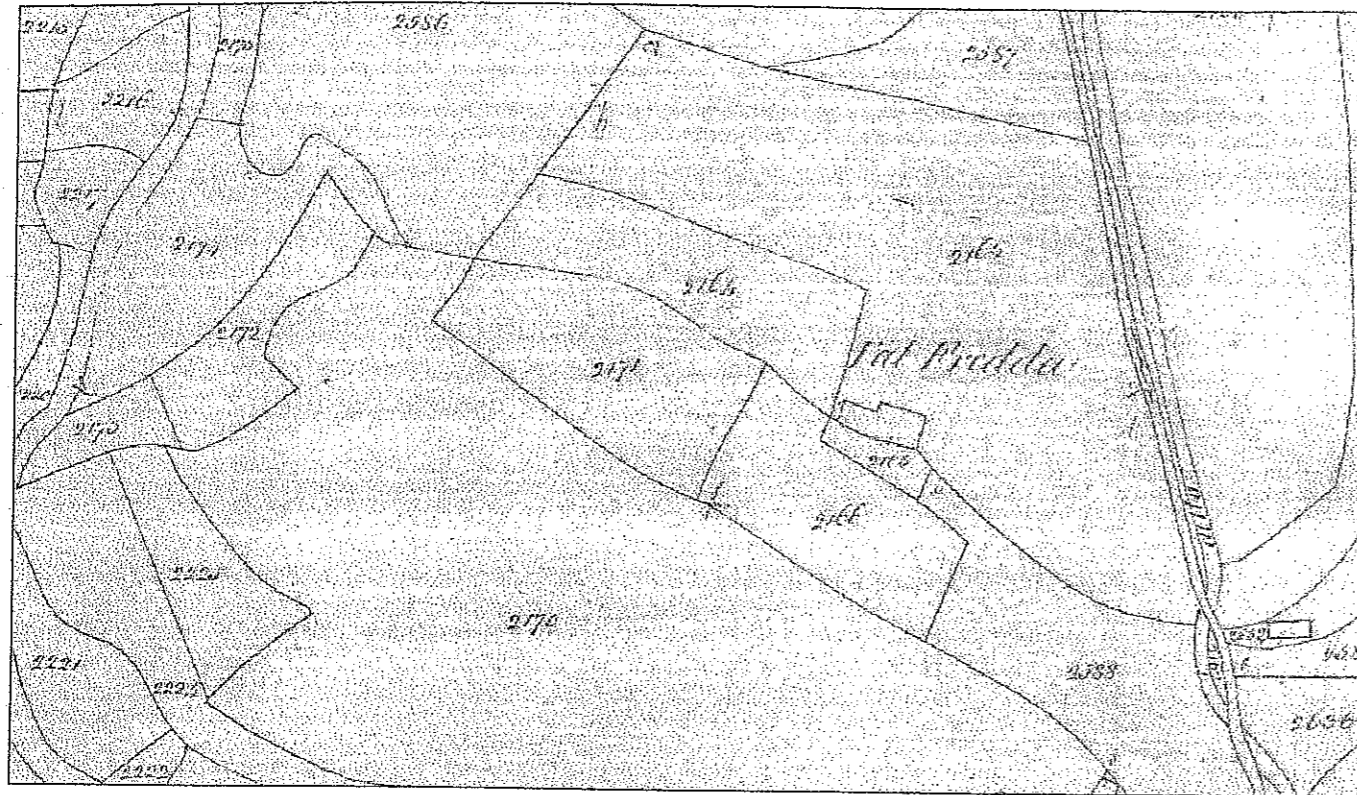


B.C. 1A

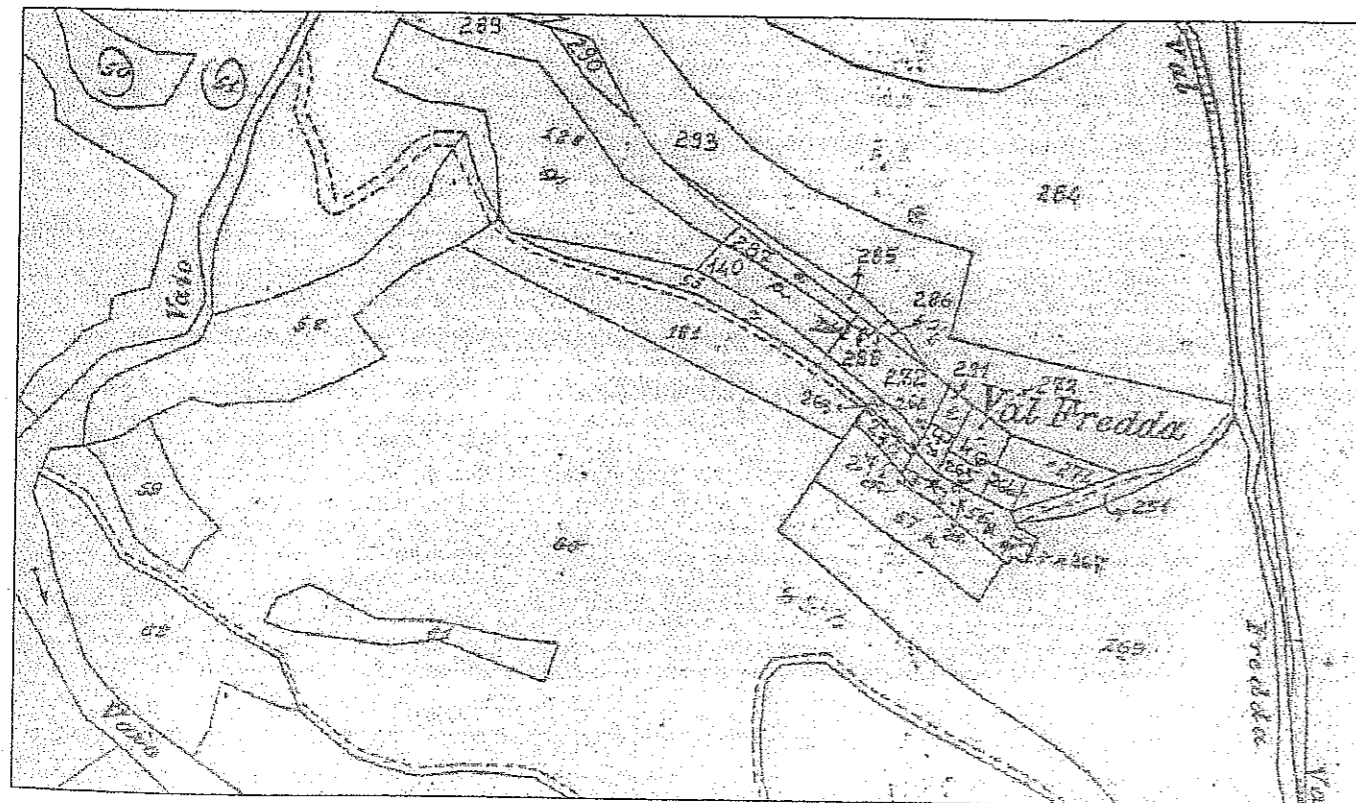
La trattazione e la classificazione in Bene Culturale (BC 1A) viene eseguita in base all'Adeguamento alla DGRV n° 4142 del 18.12.2007 in riferimento alla Variante Parziale n°6 del Comune di Mezzane di Sotto.

Il rilievo ulteriore dello stato di fatto dei luoghi dell'ambito di cui sopra è stato effettuato in data 12 Marzo 2008.

ESTRATTO CATASTO AUSTRIACO BC1A scala 1:2000

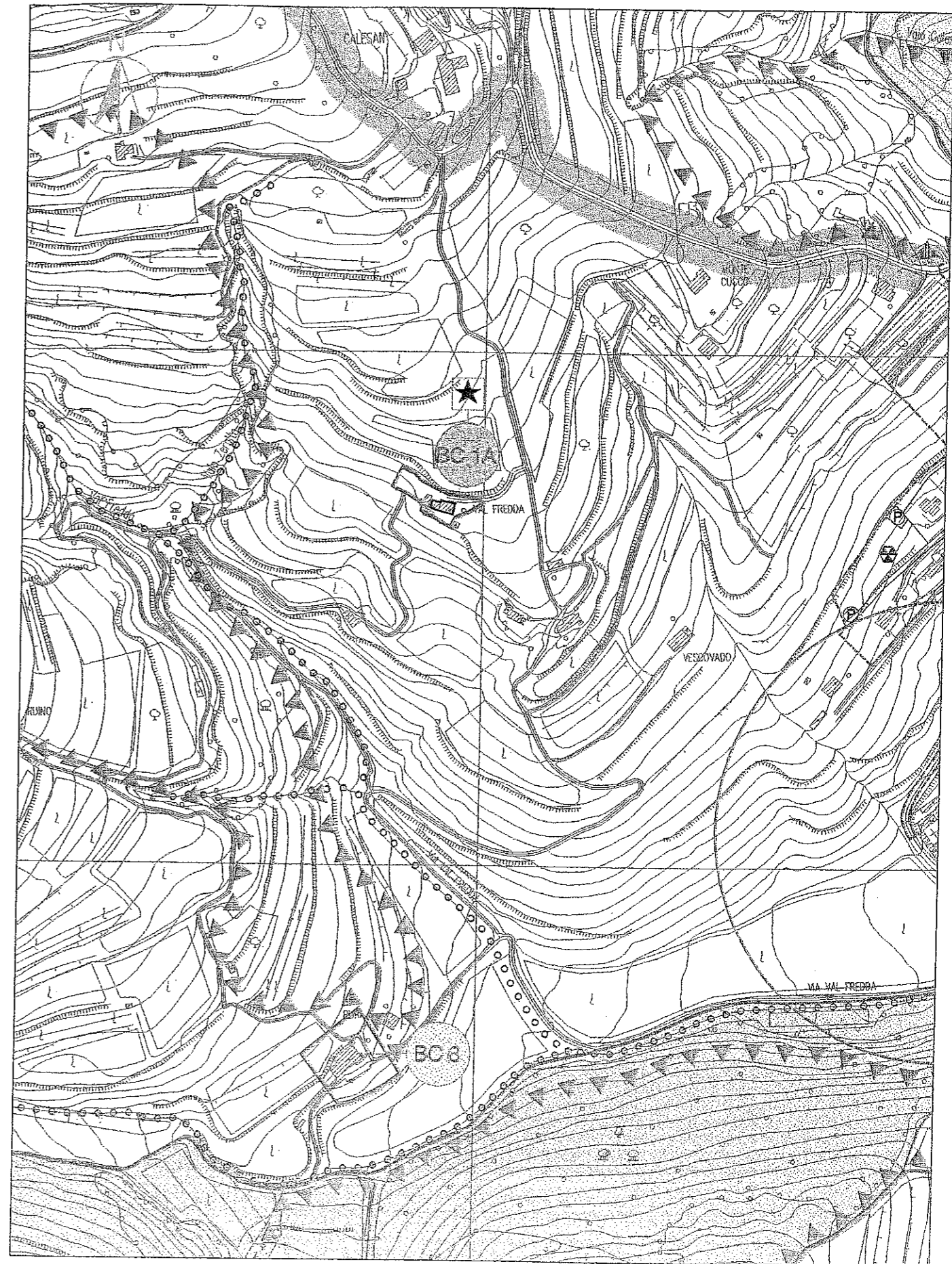


ESTRATTO CATASTO BC1A scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. BC1A

scala 1:5000



LEGENDA



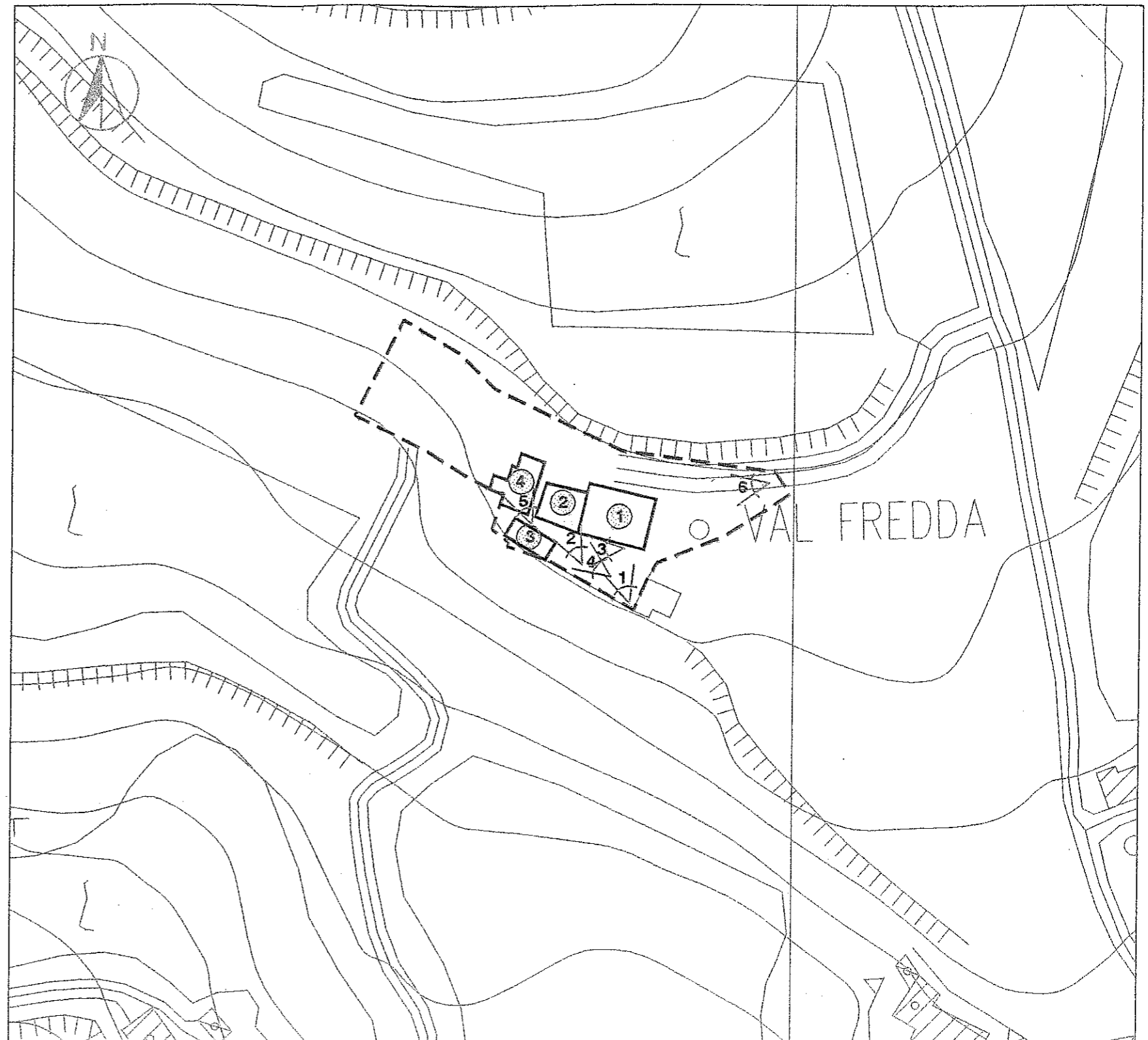
Limite dell'isolato (Bene Culturale n.1A) corrispondente alla perimetrazione dell'ambito di intervento soggetto a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero)



Numerazione edifici



Punti di vista documentazione fotografica



LEGENDA



Limite dell'isolato (Bene Culturale n° 1A) corrispondente alla perimetrazione dell'ambito di intervento soggetto a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero)

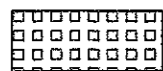


Numerazione edifici corrispondenti alle schede

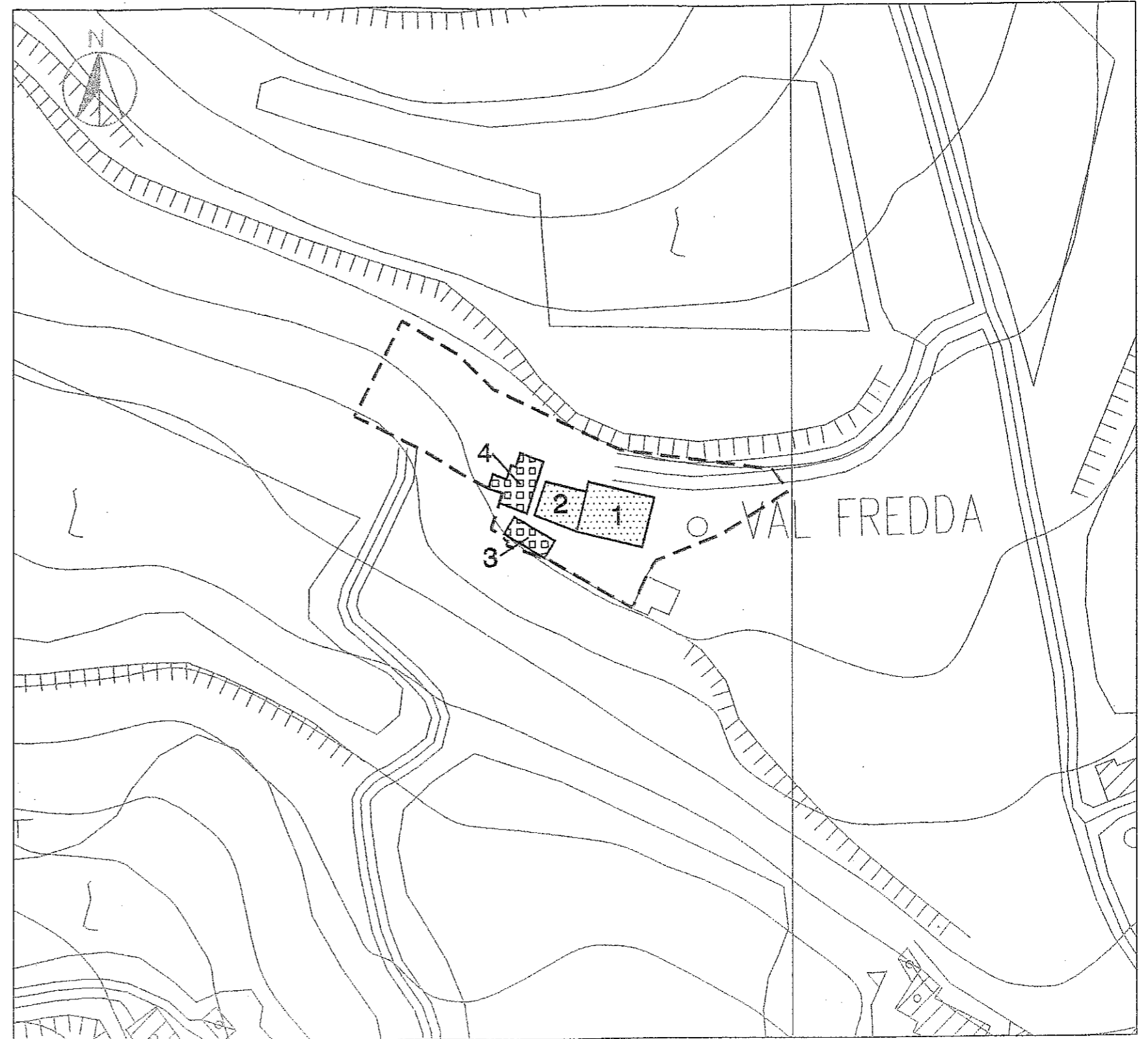
DESTINAZIONI D'USO :



Residenza



Annesso Rustico
(Deposito - Magazzino)



LEGENDA

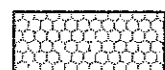


Limite dell'isolato (Bene Culturale n° 1A) corrispondente alla perimetrazione dell'ambito di intervento soggetto a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero)



Numerazione edifici corrispondenti alle schede

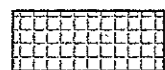
GRADI DI PROTEZIONE (GP):



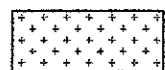
GP 1



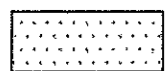
GP 2



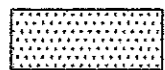
GP 3



GP 4

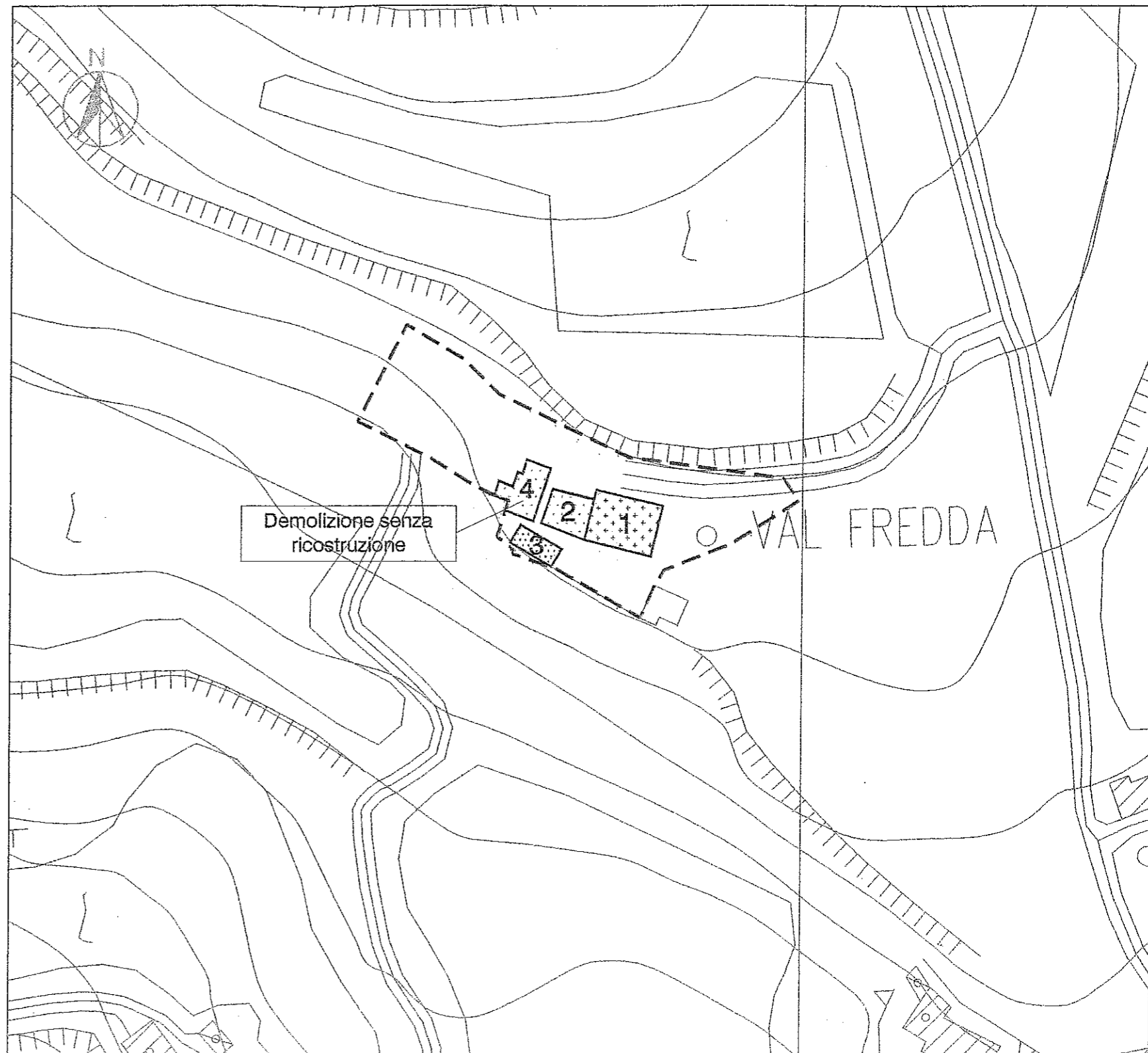


GP 5₁



GP 5₂

Per i gradi di protezione si fa specifico riferimento a quelli di P.R.G. Vigente



Scheda di Progetto : Operatività d'Intervento, Prescrizioni e Destinazioni d'Uso Ammesse scala 1:1000 BC 1A

LEGENDA



Limite dell'isolato (Bene Culturale n° 1A) corrispondente alla perimetrazione dell'ambito di intervento soggetto a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero)



Numerazione edifici corrispondenti alle schede



Sagoma nuovo edificio

PRESCRIZIONI

- L'intervento prevede la demolizione di due annessi rustici esistenti e non più utilizzati che versano in evidente stato di degrado e che costituiscono un detrattore ambientale del Bene Culturale oggetto della trattazione. Si prevede la demolizione senza ricostruzione del fabbricato n. 4 (GP 5-1) e la demolizione con recupero parziale del volume del fabbricato n. 3 (GP 5-2) da trasferire per l'ampliamento dell'edificio n. 2.

- L'edificio n. 2 è soggetto a demolizione e ricostruzione in loco con recupero parziale della volumetria dell'edificio n. 3 da trasferire per la sopraelevazione e l'ispessimento del fronte nord come rappresentato nello schema grafico.

- La sopraelevazione dell'imposta di gronda dell'edificio n. 2 deve garantire comunque tra i vari corpi di fabbrica lo sfalsamento in altezza pari ad un minimo di m 0.50/0.60.

- L'avanzamento del fronte nord dell'edificio n. 2 deve prevedere un allineamento con il fronte nord dell'edificio n. 1.

- La realizzazione degli interventi ammessi per tutti gli edifici ricadenti nell'ambito del Bene Culturale (BC 1A), previsti dallo specifico grado di protezione assegnato, deve riferirsi alle caratteristiche architettoniche formali della tradizione dell'edilizia rurale, semplice e sobria, e prevedere l'uso di tecniche costruttive e di materiali adeguati al contesto ambientale.

- Lo schema del tetto dell'edificio n. 2, oggetto di ricostruzione, deve prevedere due falde di copertura simmetriche con colmo parallelo all'asse longitudinale dell'edificio e con manto di copertura in coppi tradizionali e pluviali a sezione circolare in rame.

- L'edificio n. 1 è stato recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione edilizia che hanno previsto anche la realizzazione di un accessorio alla residenza adibito a garage e cantina. Per tale accessorio si prescrive l'interramento riproponendo la morfologia originaria del terreno e la sistemazione a verde della copertura piana dello stesso. Per le parti a vista della struttura in c.a. si prescrive la realizzazione del rivestimento attraverso tecniche e materiali adeguati al contesto del Bene Culturale e in analogia al paramento del muro di contenimento esistente lungo il fronte nord.

- Per tutti i muri di recinzione e di sostegno si prescrive la realizzazione del rivestimento attraverso tecniche e materiali adeguati al contesto del Bene Culturale e in analogia al paramento del muro di contenimento esistente lungo il fronte nord.

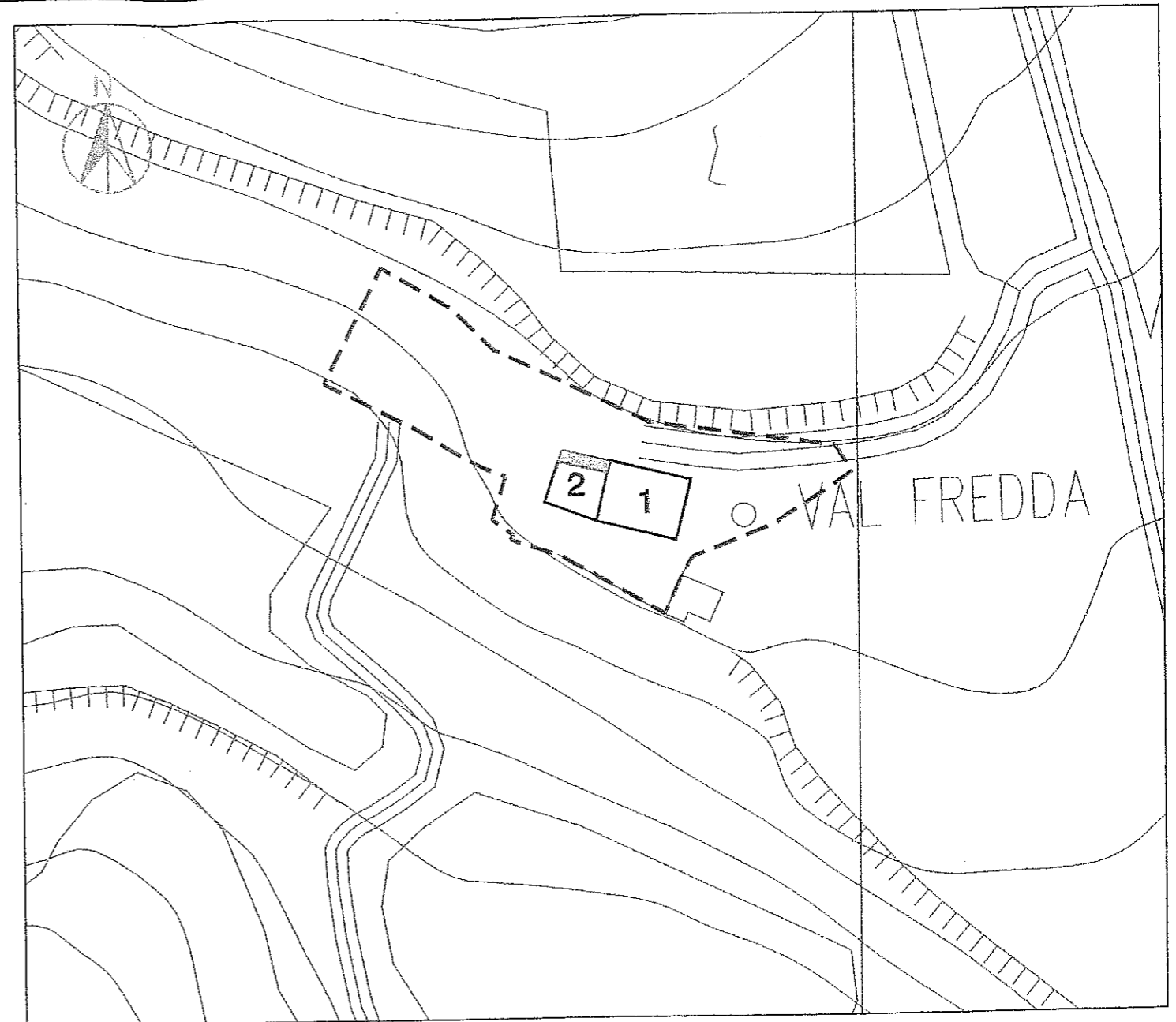
- L'ambito d'intervento corrispondente al B.C. 1A è assoggettato ad un Piano di Recupero per la riqualificazione complessiva dell'area.

- Il Piano di Recupero deve prevedere la sistemazione delle aree scoperte a verde ivi comprese le aree di sedime degli edifici demoliti e l'organizzazione dei percorsi pedonali e carrabili da realizzarsi con l'uso di materiali tradizionali, pavimentati in acciottolato, lastre di pietra ed altri materiali litoidi locali.

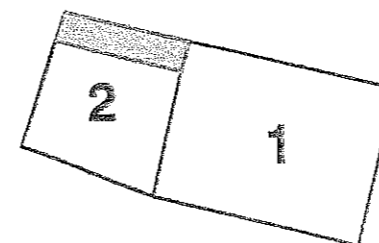
- Gli interventi ammessi potranno essere assentiti solo previo accertamento e relativa dimostrazione della legittimità degli edifici esistenti

Destinazioni d'uso ammesse

Residenza e funzioni relative all'attività di Agriturismo e Bed & Breakfast.



PLANIMETRIA



PROSPETTO SUD

Sfalsamento in altezza tra i vari corpi di fabbrica di un minimo di m 0.50/0.60



Edifici esistenti



Nuova sagoma-ispessimento



Sopraelevazione