

**MEZZANE DI SOTTO**  
(Prov. di Verona)  
anno 2003

**VARIANTE PARZIALE**  
**P.R.G.**  
art. 50 L.R. 61/85

13 3 1

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DEL**  
**COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO**

**Zone Significative: Capoluogo**

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C.

N. IN DATA

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE

REGIONE VENETO CON DELIBERAZIONE

N. IN DATA

Studio Architettura e Urbanistica

DIRETTORE: VALENTINO GOMITOLO

Via Magellano n° 37138 Verona

tel. 0475-365800

e-mail: vagoni@stet.it

Collaboratori: Filippo Tonon

Generatore Zonale

Scala 1:2000

IL PROGETTISTA:

Arch. VALENTINO GOMITOLO

IL SINDACO:

Sig. ANGELO RICCARDO ZANETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE:

Dir. STEFANO VENTURI

### LEGENDA DI P.R.G. VIGENTE

Indicazioni progettuali generali:

- Z.T.O. Zona Territoriale Omogenea
- Individuazione ambiti soggetti a Piani Attuativi Vigenti
- Individuazione ambiti soggetti a Piani di Recupero (zone di degrado)
- Ambito Territoriale
- Unità Minima d'Intervento
- Indicatore zona omogenea
- Indicatore progressivo di area
- Zona A Centri Storici
- Zona B Completamento Residenziale
- Zona C1 Espansione residenziale:
  - C1a
  - C1b
  - C1c
  - C1d
  - C1e
- Zona C2 Espansione residenziale:
  - C2a
  - C2c
  - C2d
- Zona D2 Insiediamenti industriali, artigianali e commerciali
- Beni culturali art. 10 L.R. 24/85
- Corti - Perimetro di Tutela
- Allevamenti Esistenti ( nota di riferimento Tav. Agronomica )
- Lotti ineditificati
- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree a parco, gioco, sport
- Attività Collettive di Carattere Privato ( Zona F2 )
- Verde Privato Vincolato ( Zona T4 )
  - 1
  - 2
  - 3
- Verde Privato Attezzato ( Zona T5 )
- Coni Visuali di Rispetto ( Zona T7 )
- Rispetto Cimiteriale ( Zona T3 )
- Confine comunale
- Phn Parcheggi esistenti
- Phn Parcheggi di Progetto
- P.P. Parcheggi Privati
- Indicazioni progettuali puntuali:
  - Immobile Vincolato ( L. 1089 / 39 )
  - Manufatto da Tutelare
  - Tipologie Edilizie Nuove
  - Isolata o unifamiliare
  - Piazze
  - Percorsi Pedonali ( Zona F4 )
  - Percorsi Ciclabili ( Zona F1 )
  - Viabilità di Progetto Provinciale
  - Pozzo Prelievo Acque D.P.R. 24 Maggio 1988 n° 236
  - Impianto di Depurazione

### LEGENDA DI AGGIORNAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE

- Piano di lottizzazione residenziale convenzionato vigente  
Valgono le previsioni dei rispettivi strumenti urbanistici attuativi vigenti
- Piano di Recupero convenzionato vigente  
Valgono le previsioni dei rispettivi strumenti urbanistici attuativi vigenti

### LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

- Indicatore zona omogenea
- Numerazione varianti puntuali
- Variante n. 5 **5**
  - Zona C2c 5 P.E.E.P. Espansione residenziale N.d.A. Art. 5
- Individuazione ambito soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)
- Variante n. 6 **6**
  - Zona C2c 6 Espansione residenziale N.d.A. Art. 6
- Individuazione ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo

