



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via San Giovanni di Dio, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

Mezzane di Sotto, 08/01/2025

AVVISO

Oggetto: Piano di Assetto del Territorio del Comune di Mezzane di Sotto (VR) - Adozione - Avviso di Deposito del P.A.T. (art. 14 L.R. 11/2004 e D. Lgs. n.152/2006)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Legge Regionale del 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni;

VISTI il D. Lgs. n.152/2006 come modificato dal D.L. n.77 del 31/05/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021 nonché la D.G.R.V. n. 791 del 31.03.2009;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2024 è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale del 23 aprile 2004 n. 11, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Mezzane di Sotto (VR) comprensivo del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

AVVISA

che gli atti relativi all'adozione del P.A.T. del Comune di Mezzane di Sotto (VR) sono depositati a disposizione del pubblico per consentirne la libera visione a chiunque ne abbia interesse per **30 (trenta) giorni** consecutivi ovvero **dal 08/01/2025 al 07/02/2025** compreso presso:

- Il Comune di Mezzane di Sotto (VR) – Ufficio Tecnico, via San Giovanni di Dio n. 6 – 37030 Mezzane di Sotto (VR);
- sul sito internet del Comune di Mezzane di Sotto (VR) all'indirizzo <https://servizionline.comune.mezzane.vr.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/277> ove è possibile la consultazione e lo scarico di copia dei medesimi;

nei successivi **30 (trenta) giorni** consecutivi ovvero **dal 08/02/2025 al 10/03/2025** chiunque può formulare osservazioni al P.A.T. e alla V.A.S.

Le osservazioni dovranno essere indirizzate al Comune di Mezzane di Sotto (VR) in carta libera secondo il modello in calce, contenere i dati personali (nome, cognome, indirizzo) dell'osservante e descrivere in modo chiaro l'oggetto dell'osservazione con l'ausilio di estratti della cartografia scaricabile dal sito, in modo da consentire una chiara lettura e comprensione della stessa. Eventuali elaborati progettuali devono essere presentati in formato digitale. Il modello per la presentazione delle osservazioni sarà scaricabile in formato editabile dalle pagine del sito dove sono depositati gli elaborati del P.A.T.



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via San Giovanni di Dio, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

L'inoltro può essere effettuato con le seguenti modalità:

- presentazione a mano direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Mezzane nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Mezzane in Via San Giovanni di Dio n. 6 – 37030 Mezzane di Sotto (VR) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it.

Il suddetto deposito viene reso noto con la pubblicazione del presente avviso all'albo on-line del Comune di Mezzane di Sotto, della Provincia di Verona e sul sito web del comune secondo quanto stabilito dalla L.R. 11/2004 e dal D. Lgs 152/2006 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge n. 108 del 29/07/2021.

Ufficio Tecnico
Comune di Mezzane di Sotto
Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Sara Lonardoni

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via San Giovanni di Dio, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

Progressivo osservazione

N. _____

Spazio riservato all'ufficio

Prot. gen.

Comune di Mezzane di Sotto

Ufficio Lavori Pubblici
Via San Giovanni di Dio 6
37030 MEZZANE DI SOTTO

OGGETTO: osservazione al Piano di assetto del territorio del Comune di Mezzane di Sotto adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 48/2024

Il/La sottoscritto/a.....

Residente in via/p.zza n.....

Recapito telefonico..... e-mail:.....

In qualità di:

- ente/associazione
- Proprietario/comproprietario
- Legale rappresentante
- Delegato/incaricato
- altro

presa visione degli elaborati del Piano di assetto del territorio comunale (PAT)/Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 48 del 30 dicembre 2024, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, specifica che:

1. Documento oggetto di osservazione

- Piano di Assetto del Territorio (PAT)
- Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

2. Tipologia dell'osservazione con riferimento a

- Carta dei vincoli
- Carta delle invariati
- Carta delle fragilità
- Carta delle trasformabilità
- Norme tecniche generali
- Relazione sintetica
- Relazione tecnica e di progetto



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via San Giovanni di Dio, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

- Considerazioni urbanistiche varie
- Segnalazione di errori materiali
- Altro

.....
.....
.....
con formulazione della seguente osservazione:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(nel caso lo spazio non sia sufficiente può essere redatta una descrizione a parte da allegare alla presente)

3. Allega alla presente osservazione:

- estratto del PRG vigente con evidenziata l'area interessata;
- estratto del PAT adottato con evidenziata l'area interessata;
- estratto catastale aggiornato con evidenziata l'area interessata;
- documentazione fotografica
- descrizione integrativa
- altro

Mezzane di Sotto
.....
(firma)

Con la firma della presente segnalazione, viene autorizzato il Comune a detenere e trattare i dati personali per l'espletamento della procedura in oggetto, anche presso altri Enti od istituzioni correlate al procedimento medesimo.



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via San Giovanni di Dio, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

(riservato all'ufficio. Barrare l'elaborato oggetto di osservazione)

ELENCO ELABORATI ADOTTATI

ELABORATI GRAFICI DI ANALISI e ELABORATI DESCRITTIVI

- a) Norme Tecniche Generali;
- b) Relazione sintetica;
- c) Relazione tecnica e di progetto;
- d) Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000:
 - Carta dei vincoli;
 - Carta delle invarianti;
 - Carta delle fragilità;
 - Carta delle trasformabilità;
- e) Rapporto Ambientale;
- f) Sintesi non tecnica ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- g) Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA).