



# COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di V E R O N A

**COPIA**

N. 5 Reg. Verb.

Del 15-04-2016

## VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione*

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4 LETT. L) DELLA L.R. 61/1985 PER L'INFORMATIZZAZIONE DELLE PROCEDURE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA E DI TUTELA DEL PAESAGGIO. ADOZIONE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa comunicazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

<b>Sella Antonio Domenico</b>	<b>Presente</b>
<b>CARRARINI GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>
<b>MENINI RENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLE CARBONARE LUCA GIUSEPPE</b>	<b>Assente</b>
<b>TADORI ANDREA</b>	<b>Presente</b>
<b>BENINI MOSE'</b>	<b>Assente</b>
<b>DE ANGELIS PIETRO</b>	<b>Presente</b>
<b>NEFFANDI CARLO</b>	<b>Presente</b>
<b>LONARDONI MARIANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>AMOROSO GIUSEPPE</b>	<b>Presente</b>
<b>GRASSETTI DAVIDE</b>	<b>Assente</b>

**VALENTI MARIA TERESA** Assessore Esterno, senza diritto di voto

**P**

(P=presente; A=assente):

Partecipa alla seduta il Sig. SCARPARI dott. EMILIO in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. Sella Antonio Domenico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'Oggetto Sopraindicato depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4 LETT. L) DELLA L.R. 61/1985 PER L'INFORMATIZZAZIONE DELLE PROCEDURE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA E DI TUTELA DEL PAESAGGIO. ADOZIONE.**

Proposta di iniziativa del Vicesindaco, Giovanni CARRARINI

Premesso che l'Unione di Comuni Verona Est, alla quale appartiene anche il Comune di Mezzane di Sotto, nell'ambito del progetto informatico di connettività e di realizzazione e gestione di un Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.), ha affidato, a seguito di esperimento di procedura di gara, alla ditta Halley Veneto srl l'appalto per la fornitura di materiale informatico e programmi software tra i quali lo "Sportello Unico dell'Edilizia – Pratiche edilizie”;

Visti:

- l'articolo 5 comma 4 bis del Decreto Legislativo 06 giugno 2001 n. 380, che ha istituito lo Sportello Unico dell'Edilizia, prevedendone la trasmissione delle istanze, l'acquisizione dei pareri istruttori e l'emissione dei provvedimenti in modalità telematica al fine di assicurare l'interoperabilità tra gli uffici della pubblica amministrazione;
- l'articolo 63, comma 3-bis, del Decreto legislativo 07 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. che prevede a far data dal primo gennaio 2014 l'esclusivo utilizzo dei canali telematici per la presentazione di istanze nei confronti della pubblica amministrazione;
- l'articolo 13 del D.L. n. 83/2012 che prevede in capo ai comuni l'individuazione di criteri per l'invio esclusivamente telematico delle pratiche relative all'edilizia (anche non produttiva) a far data dal 13 febbraio 2013;

Considerato che quanto sopra descritto può realizzarsi efficacemente mediante l'utilizzo del sistema di presentazione telematica delle istanze e comunicazioni in materia di edilizia messo a disposizione dall'Unione dei Comuni Verona Est nell'ambito dei servizi erogati;

Considerato che per garantire la corretta costituzione della banca dati ed il suo aggiornamento si rende necessario acquisire tutti i dati relativi agli interventi edilizi e alle modificazioni sul territorio in formato digitale;

Considerato che per poter richiedere la documentazione sopra descritta a professionisti singoli e associati, aziende private che progettano o eseguono interventi di trasformazione urbanistica, edilizia, forestale, idraulica o ambientale del territorio è necessario modificare il Regolamento Edilizio ed in particolare l'art. 9 e 10 dello stesso;

Considerato che con deliberazione di GRV n. 1678 del 19.05.1998, è stato approvato con modifiche d'ufficio il PRG del Comune di Mezzane di Sotto e che lo stesso è tra l'altro composto da tavole normative quali il Regolamento Edilizio che definisce le modalità di presentazione delle istanze edilizie;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere alla modifica del Regolamento Edilizio vigente, limitatamente alle modalità di presentazione di comunicazioni e istanze in materia edilizia e paesaggistica;

Dato atto che per la modifica regolamentare di cui trattasi, trova applicazione l'art. 50 della legge regionale del Veneto n. 61/1985 e s.m.i. che stabilisce al comma 4 lett. 1): *“4. Sono adottate e approvate dal comune con la procedura prevista ai commi 6 e 7 le varianti parziali che interessano:  
l) le modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione”*;

Ritenuto pertanto, di ricorrere ad una variante parziale ai sensi della disposizione di legge regionale sopra richiamata, la quale permette appunto di modificare le norme contenute nel Regolamento Edilizio nel senso indicato con il presente provvedimento, che non comporta modifiche degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici ovvero delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla modifica parziale delle norme predisponendo le tavole variate e consistenti in:

- Regolamento Edilizio Comunale (estratto): vigente/variante;

Ritenuti gli stessi confacenti agli obiettivi da perseguire;

Vista la L.R. n. 61/85;

Vista la L.R. n. 21/98;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

### **SIPROPONE**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. di adottare la variante parziale così come individuata negli elaborati predisposti dall'ufficio tecnico comunale, facenti parte integrante e sostanziale della presente e precisamente:
  - o Regolamento Edilizio Comunale (estratto): vigente/variante;
3. di dare atto che la variante di cui al presente provvedimento è adottata per la modifica degli artt. 9 e 10 del Regolamento Edilizio Comunale per la presentazione di comunicazioni e istanze in materia edilizia e paesaggistica unicamente tramite lo sportello informatico unico dell'edilizia – pratiche edilizie;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6 della L.R. 61/85 e s.m.i. la variante parziale verrà depositata entro 5 giorni dalla data di adozione presso la Segreteria Comunale e Provinciale a disposizione del pubblico per 10 giorni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e Provinciale e mediante affissione di manifesti;
5. Di demandare al Responsabile dell'area tecnica, i successivi provvedimenti per l'approvazione della variante in questione;

Il Proponente, Vicensindaco  
F.to Giovanni CARRARINI

\*\*\*\*\*

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

*Il Sindaco Presidente dopo aver letto l'oggetto all'ordine del giorno, illustra la proposta di delibera.*

*Concluso il suo intervento, nessun consigliere prende la parola.*

*La proposta viene pertanto messa ai voti.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4 LETT. L) DELLA L.R. 61/1985 PER L'INFORMATIZZAZIONE DELLE PROCEDURE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA E DI TUTELA DEL PAESAGGIO. ADOZIONE.”**

corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

CONSIDERATA la propria competenza a provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- Consiglieri presenti	08 (otto)
- Votanti	08 (otto)
- Favorevoli	08 (otto)
- Contrari	00 (zero)
- Astenuti	00 (zero)

## **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

**Pareri dei responsabili dei servizi - art. 49, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4 LETT. L) DELLA L.R. 61/1985 PER L'INFORMATIZZAZIONE DELLE PROCEDURE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA E DI TUTELA DEL PAESAGGIO. ADOZIONE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

**Favorevole**

Mezzane di Sotto, 08-04-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to ALLEGRI DANIELE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

**Favorevole**

Mezzane di Sotto, 08-04-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bazzoni Daniela

## **VERBALE N. 5 DEL 15-04-2016**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Sella Antonio Domenico

Il Segretario Comunale  
F.to SCARPARI dott. EMILIO

---

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

### **A T T E S T A**

*che il presente verbale:*

- è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico all'indirizzo [www.comune.mezzane.vr.it](http://www.comune.mezzane.vr.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69);

*Dalla residenza comunale, li 10-05-2016*

*Il responsabile del servizio*  
F.to Anselmi Dott. Alessandro

---

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

### **A T T E S T A**

*che la deliberazione di cui al presente verbale è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000).*

*Dalla residenza comunale, li 23/05/2016*

*Il responsabile del servizio*  
Anselmi Dott. Alessandro

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mezzane di sotto, li

*Il responsabile del servizio*  
Anselmi Dott. Alessandro