



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di V E R O N A

COPIA

N. 33 Reg. Verb.

Del 28-11-2015

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERE B) ED I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa comunicazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

Sella Antonio Domenico	Presente
CARRARINI GIOVANNI	Presente
MENINI RENZO	Presente
DALLE CARBONARE LUCA GIUSEPPE	Presente
TADORI ANDREA	Presente
BENINI MOSE'	Presente
DE ANGELIS PIETRO	Presente
NEFFANDI CARLO	Assente
LONARDONI MARIANNA	Presente
AMOROSO GIUSEPPE	Presente
GRASSETTI DAVIDE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. SCARPARI dott. EMILIO in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. Sella Antonio Domenico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'Oggetto Sopraindicato depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERE B) ED I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA

Proposta di Iniziativa del SINDACO

Considerato che con DGR del Veneto n. 1678 del 19.05.1998, è stato approvato con modifiche d'ufficio il PRG del Comune di Mezzane di Sotto.

Preso atto che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale sono state approvate varianti parziali al PRG relative a:

- definizione dei possibili interventi in Centro storico, sia in attuazione diretta, sia attraverso Piani di Recupero;
- assunzione di una nuova base cartografica;

Atteso che con DGR n. 1597 del 17.06.2008 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n.5 relativa alla definizione dei centri storici minori;

Atteso che tali varianti hanno inciso sulla perimetrazione del centro storico della località Castagnè, individuata come zona A 26 nello strumento urbanistico generale vigente.

Considerato opportuno rivedere l'indicazione contenuta nel Piano Regolatore Generale relativa all'individuazione del perimetro di tale zona di Centro Storico, nonché apportare una modifica a delle previsioni progettuali puntuali, escludendo comunque nuova edificazione o cambi di destinazione d'uso, al fine di consentire il posizionamento del fabbricato, contraddistinto dalla scheda n. 11 e per quale è prevista la riedificazione a seguito della sua demolizione, in una zona più consona dal punto di vista di una migliore distribuzione dei volumi.

Valutato che la variante parziale allo strumento urbanistico seppure di minimo impatto comunque necessaria in quanto finalizzata a valorizzare il contesto del centro storico di Castagnè.

Tutto ciò premesso.

Visti gli elaborati grafici opportunamente predisposti dove sono chiaramente definiti l'aggiornamento della cartografia con riferimento al centro storico di Castagnè, nonché della nuova previsione di cui alla scheda n. 11.

Atteso che la modifica che si intende introdurre in variante parziale al P.R.G., ricade nella previsione contenuta nell'art. 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61, con particolare riferimento al 4° comma, lettere b ed i), che consente di adottare e approvare con la procedura prevista ai commi 6 e 7 del medesimo articolo le varianti parziali che interessano: "Le modifiche di indicazioni progettuali puntuali purchè non comportino nuova edificazione o cambi di destinazione d'uso", nonché "Le trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica".

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 “Norme per il Governo del territorio e in materia di paesaggio” che dispone all’art. 48 comma 1bis che fino all’approvazione del primo PAT possono essere adottate ed approvate, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui all’art. 50, commi 3, 4 e 9 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61.

Visti gli elaborati di variante redatti dall’arch. Alessio Pasetto, in qualità di progettista, pervenuti al prot. n. 4807 in data 20.08.2015 e composti da:

- Tavola Unica “Stralcio P.R.G. Stato Attuale e Stato Modificato”;
- Relazione Tecnica “NTA – Documentazione fotografica”

Atteso che in ragione della modesta modifica introdotta con la presente variante, non necessita la valutazione di compatibilità idraulica come asseverato nella relazione tecnica.

Ritenuta pertanto la presente Variante Parziale, supportata dagli elaborati sopra richiamati meritevole di approvazione, in quanto conforme agli obiettivi che l’Amministrazione Comunale aveva dato in sede d’incarico all’Arch. Alessio Pasetto.

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150.

Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61.

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Richiamato l’art. 19 comma 1 della Legge 3 agosto 1999, n. 265 che così recita: “Gli amministratori di cui all’art. 18, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministrazione o di parenti o affini sino al quarto grado.

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di adottare la “Variante Parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art. 50, comma 4, lettere b) ed i), della Legge Regionale n. 61/1985, relativa alla modifica, in Castagnè del perimetro del Centro Storico relativo alla medesima località come redatta e trasmessa dall’Arch. Alessio Pasetto, iscritto al n. 984 dell’albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona, al prot. n. 4807 in data 20.08.2015, e composta dai seguenti elaborati:
 - Tavola Unica “Stralcio P.R.G. Stato Attuale e Stato Modificato”;
 - Relazione Tecnica “NTA – Documentazione fotografica”
2. di depositare entro cinque giorni la Variante oggetto della presente deliberazione all’Ufficio Segreteria del Comune di Mezzane di Sotto (VR) e presso il Servizio Urbanistica

dell'Amministrazione Provinciale di Verona, al fine di poter essere messa a disposizione del pubblico per un periodo di tempo non inferiore a dieci giorni;

3. di dare notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mezzane di Sotto (VR) e della Provincia di Verona, nonché attraverso l'affissione di manifesti sul territorio comunale;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/1985, nei successivi venti giorni dal periodo di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni alla Variante adottata con il presente provvedimento;
5. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, i successivi provvedimenti per l'approvazione della Variante in questione;

Il Sindaco
F.to Avv. Antonio Domenico Sella

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

Il Sindaco Presidente dopo aver letto l'oggetto all'ordine del giorno, illustra la proposta di delibera.

*Il Consigliere **Lonardoni** chiede perché si deve modificare il perimetro del centro storico.*

Il Sindaco Presidente risponde perché c'è un errore.

*Il Consigliere **Grassetti** chiede se la variante è stata elaborata dall'architetto Pasetto.*

Il Sindaco risponde affermativamente.

Concluso il suo intervento, nessun consigliere prende la parola.

La proposta viene pertanto messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERE B) ED I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA”**, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

CONSIDERATA la propria competenza a provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- | | |
|------------------------|---|
| - Consiglieri presenti | 10 (dieci) |
| - Votanti | 10 (dieci) |
| - Favorevoli | 07 (sette) |
| - Contrari | 03 (tre) Lonardoni, Amoroso e Grassetti |
| - Astenuti | 00 (zero) |

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- | | |
|------------------------|---|
| - Consiglieri presenti | 10 (dieci) |
| - Votanti | 10 (dieci) |
| - Favorevoli | 07 (sette) |
| - Contrari | 03 (tre) Lonardoni, Amoroso e Grassetti |
| - Astenuti | 00 (zero) |

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Pareri dei responsabili dei servizi - art. 49, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4°
LETTERE B) ED I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN
LOCALITA' CASTAGNE' DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO E LA
CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA
BASE CARTOGRAFICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

Relazione

La variante parziale al PRG redatta dall'arch. Alessio Pasetto prevede:

lo spostamento in area libera in zona di Tutela T4 – verde privato-inedificabile, di un edificio esistente ovvero della sua potenzialità volumetrica, sito centro storico di Castagnè, già oggetto di variante di settore nel 2008, per il quale la normativa prevede quale intervento, il Piano di Recupero,

La variante consiste nell'allargamento del perimetro del centro storico di Castagnè inglobando la zona di tutela T4 – verde privato. Si prevede pertanto l'eliminazione dell'area di tutela T4 del centro storico, e lo spostamento dell'edificio esistente e della sua capacità edificatoria su tale area libera .

L'inserimento della volumetria nella nuova zona centro storico è previsto con una nuova schedatura e mediante intervento diretto.

Il riferimento normativo al quale il professionista incaricato si rivolge è l'art. 50 della L.R. 61/1985 ed in particolare per l'intervento in questione, il comma 4:

lett. b) le modifiche di indicazioni progettuali puntuali purché non comportino nuova edificazione o cambi di destinazioni d'uso;

e

lett. i) le trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica;

Alla lett. b) rientrano le previsioni di carattere architettonico puntuale e non comprende la modifica dei gradi di protezione, della normativa stessa e l'individuazione di lotti liberi.

Nella variante in questione si modifica:

- la Zona Territoriale Omogenea ovvero da zona di Tutela “Verde Privato” inedificabile a “A-Centro Storico”, con l'eliminazione di alcune aree di tutela presenti nel centro storico di Castagnè;
- la scheda del fabbricato che da intervento soggetto a Piano di Recupero ovvero attraverso alla riqualificazione ambientale del contesto, ad intervento diretto con nuova schedatura;

Alla lett. i) ovvero la trasposizione cartografica consiste nell'utilizzo di un nuovo supporto cartografico qualora si vuol correggere errori collegati all'utilizzo di nuove basi cartografiche o a seguito di un più preciso rilievo dello stato di fatto:

- Il fabbricato in parola è stato già oggetto puntuale di variante di settore nel 2008, approvata dalla Regione Veneto con DGRV n. 3600/2007, le cui schede specifiche di analisi, confermano la fondatezza delle basi cartografiche e la precisione dei rilievi eseguiti.

Per quanto sopra si evidenzia che l'applicazione della normativa di cui all'art. 50 c.4 lett. b) e lett. i) della LR 61/1985 non trova fondamento con quanto presentato dal professionista incaricato arch. Alessio Pasetto in data 20.08.2015 al prot. N. 4807, e pertanto per tali motivazioni si ritiene di non condividere quanto proposto.

Mezzane di Sotto, 23-11-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to ALLEGRI DANIELE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

Visto

Mezzane di Sotto, 26-11-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Bazzoni Daniela

VERBALE N. 33 DEL 28-11-2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Sella Antonio Domenico

Il Segretario Comunale
F.to SCARPARI dott. EMILIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che il presente verbale:

- *è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico all'indirizzo www.comune.mezzane.vr.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69);*

Dalla residenza comunale, li 04-12-2015

Il responsabile del servizio
F.to Anselmi Alessandro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la deliberazione di cui al presente verbale è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 16-12-2015

Il responsabile del servizio
Anselmi Alessandro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mezzane di sotto, li

Il responsabile del servizio
Anselmi Alessandro